

Tjänsteutlåtande över ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av bastu

Ärende

Ansökan om dispens från strandskyddet för uppförande av bastu på fastigheten STUGUBYN 4:123.

Sökande

Ingela Mari Adebåge Frimert
Oppstuvägen 1B
844 95 Stugun

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken, MB. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18 c § MB medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Utlåtande

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av en bastu på fastigheten STUGUBYN 4:123 vid vattnet Rammsjön som ligger i kommunens västra del ca 4 km söder om indalsälven i höjd med Lybäck.

Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord, byggnationen på fastigheten ger ingen utökad påverkan på enskildas intressen då platsen redan är tagen i anspråk. Då ursprungliga byggnader uppförts innan strandskyddet trädde i kraft finns i dagsläget ingen tomtplatsavgränsning.

Åtgärden planeras genomföras utanför LIS-område, men inom ett område där allmänheten inte haft tillträde före införandet av strandskyddsreglerna.

Åtgärden bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området och ingår inte heller i något naturskyddsområde eller annat utpekade område.

Tomtplatsavgränsning, enligt figur 1 nedan, är utformad efter tomtens naturliga topografi, begränsad av det område som redan tagits i anspråk.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll. Inga fornlämningar finns upptagna i fastighetsregistret.

Ansökan uppfyller därmed de särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18 e 1. §. Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med något av de angivna skälen i MB 7 kap 18 e-g §.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden.

Hammarstrand 2026-02-12

Bygg- och miljöenheten, Patrik Lindberg



Figur 1, Tomtplatsavgränsning och situationsplan över tänkta åtgärder.



Figur 2, Fotografi över platsen för planerad åtgärd, riktning från öster mot väst.



Figur 3, Fotografi över platsen för planerad åtgärd, riktning från söder mot norr



Figur 4, Fotografi över platsen för planerad åtgärd, riktning från norr mot söder